

Referat

Møde den 21. juni 2007 med lodsejerrepræsentanter ved Varde Å om Genopretning af Varde Å

Deltagere:

Lodsejerrepræsentanter: Evald Johnsen, Niels Peter Kristensen, Kurt Kristensen, Erik Sørensen, Kjeld Deigaard, Ole Sørensen,

DFFE¹: Kristian Gadegaard,

Skov- og Naturstyrelsen: Ulrik Lorenzen, Henrik Lykke Sørensen, Ove Kann (ref.)

Dagsorden:

1. Status for projektet,
2. Drøftelse af fremgangsmåden ved indgåelse af lodsejeraftaler,
3. Eventuelt.

Ove Kann bød velkommen og redegjorde kort for baggrunden for mødet.

Ad 1.

Ove Kann udleverede og gennemgik statuspapir for projektet: Skov- og Naturstyrelsen overtog projektet som bygherre fra Ribe Amt pr. 1. januar 2007. Der foreligger et af Ribe Amt i november 2006 godkendt/vedtaget genopretningsprojekt, men endnu ingen erhvervede rettigheder til at gennemføre projektet på privat ejendom. Der verserer 5 klagesager vedr. projektet i Naturklagenævnet og Miljøministeriet/Departementet. Afgørelser herfra forventes i september/oktober 2007. Kommunalreformen, forsinket igangsætning af lodsejersamtaler, klagesagerne samt ikke mindst et forventet langvarigt forløb vedr. afklaring af forhold omkring Sig Fiskeri, herunder om miljøgodkendelse og fornyelse af vandindvindingstilladelse, vil forsinke udbud af anlægsentreprisen og påbegyndelse af anlægsarbejdet i ca. 1 år i forhold til den oprindelige tidsplan. Forberedelser til indgåelse af aftaler med berørte lodsejere er igangsat.

Kjeld Deigaard rejste spørgsmålet om eventuel medtagelse af den store åslyng ved Hodde i projektet.

Ove Kann oplyste med beklagelse, at forhandlingerne med de berørte parter ikke har vist mulighed for medtagelse af Hodde-slyngen på en sådan måde at alle parter kunne være tilfredse. Det af Ribe Amt i november 2006 vedtagne projekt indeholder derfor ikke Hodde-slyngen. Et senere forslag fra Kurt Kristensen om åbning af åslyngen som biløb har været overvejet, men er blevet forkastet af økonomiske og tidsmæssige årsager. Anlægsoverslag af august 2006 viser således, at anlægsarbejdet bliver væsentligt dyrere end kalkuleret i efteråret 2004. Dertil kommer fordyrelser som følge af Fredningsnævnets afgørelse og de af Ribe Amt vedtagne projektændringer. Samtidig vil udvidelse af projektet med Hodde-slyngen forudsætte

¹ Direktoratet For FødevarerErhverv, Miljøkontoret, Tønder (tidligere Jordfordelingskontoret)

udarbejdelse af et reguleringsforslag til offentlig fremlæggelse og godkendelse hos Varde Kommune. Den hermed forbundne procedure vil tage 4-5 måneder og udskyde tidspunktet for påbegyndelse af lodsejersamtaler tilsvarende. Idet udbud af anlægsarbejdet allerede forsinkes på grund af kommunalreformen, klagesager samt de uafklarede omkring Sig Fiskeri, finder Skov- og Naturstyrelsen ikke grundlag for at iværksætte tiltag, som indebærer risiko for yderligere forsinkelser.

Ad 2.

Ove Kann oplyste, at det oprindeligt var planen at indgå aftaler med lodsjejerne inden udgangen af 2006. Dette viste sig dog ikke muligt på grund af ressourcebelastningen i forbindelse med amtets myndighedsbehandling af projektet samtidig med at amtet skulle lukkes ned. Der blev imidlertid i 2006 gjort enkelte forberedelser, idet DFFE gennemførte besigtigelse og værdisætning af berørte arealer i ådalen i maj 2006. Endvidere udarbejdede amtet et udkast til aftaletekst, som agtes benyttet i forbindelse med indgåelse af lodsejraftaler.

Udkastet til aftaleteksten blev udleveret og gennemgået. Ove Kann oplyste, at formålet med aftalerne er at erhverve rettigheder til at gennemføre projektet samt at opgøre ejendomsmæssige ændringer og erstatninger for værdiforringelser på berørte ejendomme.

Han bemærkede i den forbindelse, at ejendomsmæssige ændringer tænkes ordnet via en jordfordeling, der som udgangspunkt alene omfatter arealer, som berøres af åens gensnoning og udvidelse. Han oplyste, at åens fremtidige midtstrømslinie vil danne skel mellem modstående ejendomme. Idet der er visse afvigelser mellem matrikelkortet og åens faktiske forløb betyder dette, at der også på udvidelsesstrækningen vil ske mindre ejendomsoverførsler.

Idet jordfordelingen forestås af DFFE bad han Kristian Gadegaard om at redegøre for proceduren ved jordfordeling.

Kristian Gadegaard omdelte kort² over projektstrækningen med markering af berørte arealer, der tilsammen udgør ca. 40 ha. Endvidere omdeltes tabel over klassificering af de enkelte arealer samt oplæg til gennemsnitlig prissætning af samme, incl. regulering for det sidste års prisstigninger. Kristian Gadegaard redegjorde for prissætningen, der tager udgangspunkt i en aktuell hektarpris på 185.-190.000 kr. for god agerjord³. Efter klassificering og taksering af de berørte arealer ligger hektarprisen for de bedste omdriftarealer i ådalen på 150.000 kr., mens de ringeste arealer (gamle åslynger m.v.) ligger på 25.000 kr.

Endvidere omdeltes "Jordfordelingsoverenskomst", der for hver ejendom benyttes til opgørelse af køb og salg.

Kristian Gadegaard oplyste, at der stiles efter et opstartsmøde om jordfordelingen i første halvdel af september 2006, hvortil alle berørte lodsejere

² Dateret 19. maj 2006, altså uden de af Ribe Amt i november 2006 vedtagne projektændringer.

³ Drøftet med landinspektør, ejendomskonsulent i landboforening samt jordfordelingsplanlæggere.

inviteres. På mødet orienteres om proceduren ved jordfordeling, og der vælges et lodsejerudvalg på sædvanligvis 3 personer.

Besøgsrunden til de enkelte lodsejere forventes opstartet omkring 1. oktober 2006. Hver enkelt lodsejer vil modtage et brev med forslag til besøgstidspunkt samt et "blankt" aftalepapir med tilhørende kort over berørte arealer på ejendommen. Materialet udsendes mindst 10 dage før det foreslåede besøgstidspunkt, som naturligvis kan ændres efter aftale.

Under lodsejerbesøgene gennemgås hvert enkelt berørt areal med henblik på prisfastsættelse og opgørelse af erstatninger, som på stedet noteres i papirerne.

Der stiles efter at skæringsdatoen for jordfordelingen bliver den 1. september 2008, på hvilket tidspunkt anlægsarbejdet forventes at have pågået i nogle uger. Få uger før skæringsdatoen afsiger Jordbrugskommissionen en foreløbig kendelse, der senere følges op af en endelig kendelse.

Lodsejerrepræsentanterne fandt den foreslåede værdisætning realistisk og den foreslåede fremgangsmåde hensigtsmæssig. Det blev pointeret, at det er væsentligt at der afsættes tilstrækkelig tid til lodsejerbesøgene, så den enkelte lodsejer gives mulighed for at få afklaret alle spørgsmål. Skov- og Naturstyrelsen og DFFE tog dette til efterretning.

Ad 3.

Lodsejerrepræsentanterne udtrykte bekymring over forsinkelser af projektet, herunder specielt at anlægsarbejdet ikke kommer i gang i sommeren 2007. Det var opfattelsen, at Skov- og Naturstyrelsen snarest bør udsende et nyhedsbrev til lodsejerne med orientering herom.

Lodsejerrepræsentanterne tilkendegav endvidere, at man agtede at sende et brev til Varde Kommune med opfordring om at give behandlingen af Sig Fiskeris ansøgninger om vandindvindingstilladelse og miljøgodkendelse højeste prioritet med henblik på at muliggøre igangsættelse af anlægsarbejdet i sommeren 2008.

Ulrik Lorenzen erklærede sig enig i at der er behov for et nyhedsbrev til alle lodsejere og gav tilsagn om at et sådant vil blive udfærdiget og udsendt snarest. Han bifaldt endvidere lodsejernes initiativ med hensyn til brev til Varde Kommune.

Ove Kann takkede lodsejerrepræsentanterne for positivt og konstruktivt samarbejde om projektet og tilkendegav, at Skov- og Naturstyrelsen fortsat ønsker at inddrage lodsejerrepræsentanterne, når der er anledning til det.

Referatet er den 28. juni 2007 sendt til samtlige mødedeltagere.