

**Referat af indledende møde i
jordfordeling "Varde Å"
Mandag den 17. september 2007
På Hotel Arnbjerg.**

1. Velkomst: Birthe F. Klinkowsky (BFK) bød velkommen til Direktoratet for Fødevarer Erhvervs indledende møde vedr. rejsning af jordfordelingen Varde Å. Mødet har været annonceret i Jyske Vestkysten og Ugeavisen Ansager-Helle den 5. september, samt i Ugeavisen Varde den 4. september 2007.

Birthe orienterede om dagsordenen, som var lagt ud på bordene, og som ligeledes var at se på storskærm.

Der blev lavet en præsentationsrunde:
Fra SNS var biolog Ove Kann mødt

Fra JBK i Region Syddanmark var det Hans Pedersen Schmidt, der var mødt.

Fra Jyske Vestkysten, journalist Henrik Reintoft

Fra Direktoratets jordfordelingssektion i Tønder var følgende mødt.

- Planlægger Kristian Gadegaard
- Birthe Friis Klinkowsky.
- Sekretær Jutta Struck Martensen

I alt 41 lodsejere fra området var mødt op.
Endvidere var 2 landbrugskonsulenter mødt

Formålet med mødet er:

- at informere om fremgangsmåden ved jordfordeling
- at vi får rejst en jordfordeling som værktøj til at gennemføre de jordomlægninger, som er en vigtig forudsætning, for at SNS's naturgenopretningsprojekt og snæbelprojekt ved Varde Å kan realiseres.

2. Orientering om status på Varde Å projektet.

v/ Ove Kann, SNS

Varde Å projektet er et naturgenopretningsprojekt, der har til formål at genslynge Varde Å tilbage i dens oprindelige å-forløb. Ved genslyngningen sker der det, at lodsejerne kommer til at eje jord på den modsatte side af åen, dette skal afværges ved brug af jordfordelingsinstrumentet.

Varde Å projektet er udover genslyngningen også et snæbelprojekt, som skal medvirke til at skabe bedre vilkår for snæbelen i Danmark med bedre gydepladser og levevilkår for yngelen. Dette finansieres delvist af EU-LIFE midler ved et tilskud på ca. 25 mio. kr.

Der venter nu indgåelse af aftaler om køb og salg af jorder ud fra dokumenteret materiale om jordernes fremtidige tilstand. Materialet udarbejdes af Skov og Naturstyrelsens rådgiver Orbicon (det

tidligere Hedeselskab). Aftalerne tillader blandt andet SNS at arbejde på de omtalte arealer, mod aftalt erstatning herfor, samtidig med at der indgås aftaler for jordomlægninger i forbindelse med naturlige tilhørsforhold af arealerne, efter genslyngning af Varde Å.

3. Orientering om dffe's rolle i projektet.

v. Kristian Gadegaard, DFFE

Jordfordeling bruges som værktøj til at gennemføre naturgenopretningsprojekt for at afhjælpe lodsejernes gener ved at afstå jord til projektet. Ved en vurderingsforretning prisfastsættes jorderne til takster således, at alle lodsejere står lige i forhandlingssituationer.

Der handles ikke på skøder men på jordfordelingsoverenskomster, og det er det eneste aftaledokument, der er i sådan en handel. Det er langt hurtigere at håndtere mange samtidige handler på overenskomster og kendelsen fremfor mange uoverskuelige handler på skøde. Overenskomster var lagt ud på bordene til orientering om dennes udformning.

Forklaring / orientering om erstatningsformer:

Det er meningen, at jorderne, som pga. genslyngningen får nye skel via det nye åforløb, skifter ejer i jordfordelingen. Således at det er ejeren af det areal, som det omlagte areal naturligt grænser ind til, der bliver tilbudt at erhverve jorden.

Spørgsmål:

I tilfælde af uenigheder, hvad så?

Der tilstræbes enighed, men man er klar over, at uenigheder kan have opsættende virkning.

Hvad med ulempeerstatning, herunder at tåle maskinkørsel igennem sin have?

Som udgangspunkt er det tanken, at der aftales og ydes ulempeerstatning efterfølgende. Dvs., når anlægsarbejdet er færdigt. Ove Kann ville dog godt gå med til, at denne erstatning kan indgå i den samlede erstatningsforhandling. Ulempeerstatninger beregnes ud fra eksisterende erstatningstabel, som også bruges af bl.a. elselskaber m.m.

Der blev udtrykt utilfredshed med offentlighedens attituder?

Ove Kann opfordrede til, at man melder klart ud, hvis man føler sig generet eller generelt er utilfreds med offentlighedens attituder, da det ikke er hensigten.

Rejsning af jordfordeling:

Der forespørges til, om der er nogen, der har indvendinger mod at rejse en jordfordeling. Der var ingen indvendinger, og dermed var jordfordelingen rejst.

V/Birthe Friis Klinkowsky, DFFE

Kaffepause.

3. Juridisk gennemgang

v. Birthe Friis Klinkowsky, DFFE

De væsentligste punkter fra overenskomstens *Almindelige vilkår* blev gennemgået. Disse gennemgås yderligere i forhandlingsforløbet.

4. Praktiske forhold omkring jordfordelingen

v/ Kristian Gadegaard, DFFE

Fastlæggelse af planområdet:

Det kræves i henhold til jordfordelingsloven, ligesom der skal annonceres efter fortrinsstillere. Forslag til planområdet blev vist på kort og accepteredes. Rejsningen af jordfordelingen og planområdet vil snarest blive annonceret, og der er mulighed for at ansøge om fortrinsstilling.

Fastsættelse af skæringsdato:

Forslag til skæringsdato var den 1. september 2008. Datoen blev vedtaget.

Valg til lodsejerudvalg og efterfølgende konstituering:

Kristian Eg Gadegaard orienterede om, at udvalget er ambassadører for lodsejerne i området, og de deltager aktivt med input til sagens fremme. Dette er dog ikke en jordfordeling i traditionel forstand, og arbejdsbyrden forventes derfor ikke at blive omfattende.

Det foreslås, at lodsejerudvalget består af min. 3 medlemmer, repræsentativt for hele området.

Følgende blev foreslået og valgt:

Evald Johnsen

Anne Boesen

Jørgen Nissen

Alle 3 modtog valg. Medlemmerne mødtes efterfølgende for at konstituere sig.

Evald Johnsen blev enstemmigt valgt til formand.

Kristian orienterede kort om beskatning, og at aftalerne ikke indgås under ekspropriationslignende vilkår, det vil sige, at det ikke er skattefrit. Der opfordredes til, at man tager kontakt til en revisor eller konsulent mht. beskatning og om evt. genplacering af indtægten.

Prissætningsniveauer: KRGA har forlods besigtiget jorden, og har taget kontakt til landbrugskonsulenter i området. Herefter er prisniveauet blevet fastlagt.

God jord i omdrift er fastsat til ca. 200.000 pr. ha, jordprisen omkring åen udgør ca. 80% heraf. Der er udarbejdet en tabeloversigt over de forskellige kategorier. Inden forhandlingerne finder sted fremsendes tabeloversigten sammen med kortmateriale til lodsejerne.

Det tilstedeværende kommissionsmedlem opfordrede til, at det foreløbige kendelsesmøde i august 2008 lægges om formiddagen med start kl. 9.00. det er af hensyn til kommissionsmedlemmers travlhed med høsten. Opfordringen er taget til efterretning og hermed noteret.

5. Afslutning

v. Birthe F. Klinkowsky, DFFE

Takkede for deltagernes fremmøde og positive indstilling.

Hun ønskede held og lykke med projektet.

Kom godt hjem.

Referent: Jutta Struck Martensen, DFFE